



# 房产中介创意参考

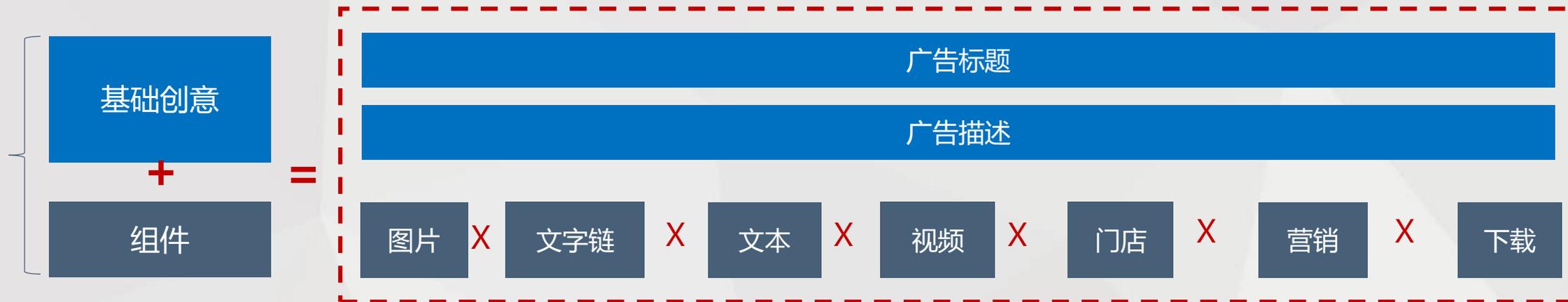
房产家居行业运营

2020.11

# 搜索创意参考

# 搜索创意

搜索创意



创意质量：标题和描述要通顺、飘红、相关、样式组件要吸引 创意数量：组件、素材、样式多提交

通顺

强调产品特征、对用户优势、利益点

飘红

适当嵌入通配符、保障 1 - 3 次飘红

相关

关键词 - 创意 - 落地页高度相关

吸引

图片高清，组件、样式及素材多样

丰台热门房产\_海淀二手房出售北京买房就选... 标题通配符飘红

海淀二手房出售, 房源照片, 周边配套实施, 专业经纪人为您排忧解难, 超低佣金, 北京... 文本描述

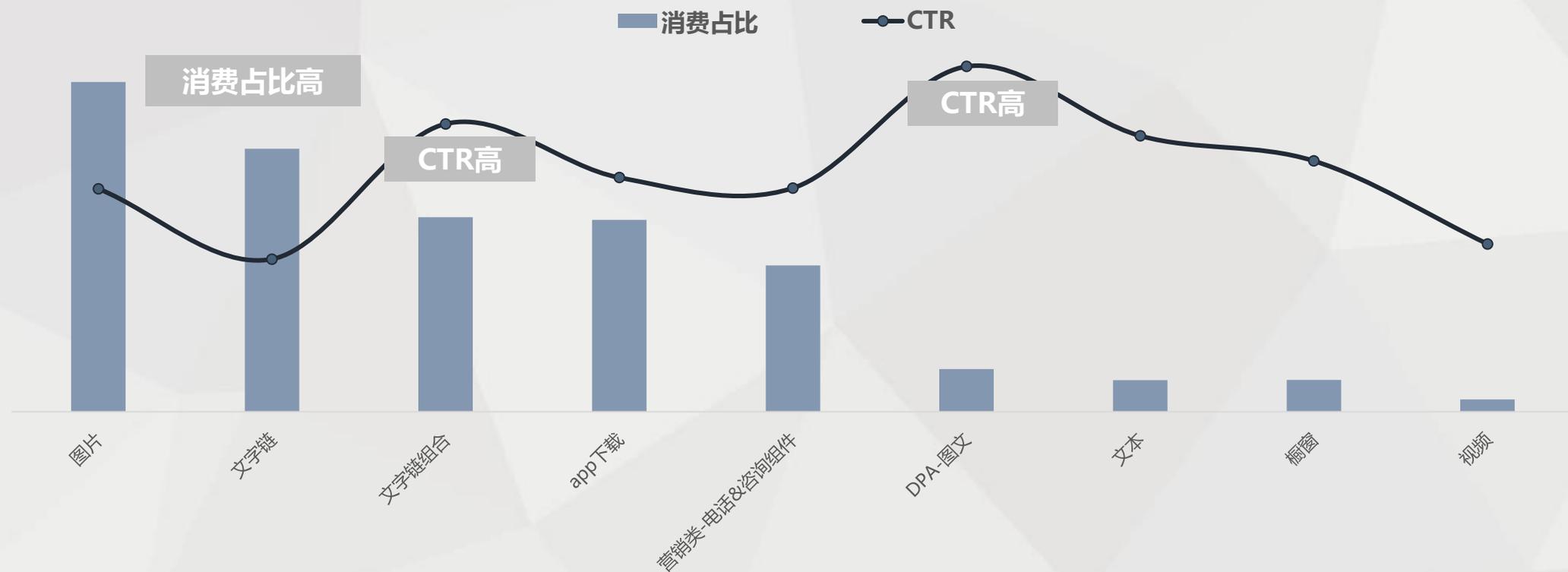
四方景园二区 gogo新世代 华富丽苑 图文解说

41610.32元/m<sup>2</sup> 82654.25元/m<sup>2</sup> 34400元/m<sup>2</sup>

广告 电话咨询... 电话组件前置

# 搜索创意百度投放现状

- 图片、文字链消费高，文字链、DPA-图文、橱窗CTR高
- 建议：常规图片、子链、视频一定要充足，方便系统抓取拼接，DPA图文、橱窗等高级样式多添加，助力点击率提升



数据时间：1012-1025

# 房产创意制作要点归纳-搜索

	精准楼盘	二手房	房产知识	写字楼租赁
文案呈现点	价格（首付/均价/总价） 位置 面积、朝向、户型、装修标准、绿化率、开发商、开盘时间	小区、首付、面积、位置、朝向、户型、建成时间、税费、楼层、  配套：交通、医院、学区、周边密度、绿化率	科普：新房/二手房买房流程、注意事项；位置、价格、楼层分析	位置、面积、租金价格、内部配置、承载人数、交通、设施
标题示例	丰台熙悦天寰 精装洋房 89-138m2 三至四居室 9月9日火速开盘	南山新出优质二手房！ 首付低，近公立学校，房子新！	新开楼盘信息大全-尽在xx新房	上海浦东写字楼租赁，预约可参观
描述示例	价格：700万起 楼盘名称：金茂府 介绍：北京金茂府位于北京xx区xx环，建面xx平起，装修现房，70年产权，绿化率xx%，紧邻xx学校，xx医院	平台介绍类-xx中介平台，房源多，信息更新及时，买房省心省力更省钱，有专业经纪人为您解答疑惑  房源介绍类-价格：同精准楼盘示例	【xx中介】针对买房注意信息，帮您分析房价走势，解读楼市政策，免费专业咨询	浦东办公楼首选xx，支持1-2000人办公，高大空间，设施齐全，近地铁精装空间，可预约参观
子链示例	【楼盘详情】 【优惠信息】	【小区详情】 【更多房源】 【更多户型】	【攻略】 【政策】 【价格走势】	【更多房源】
适配样式	重点关注：大图、三图、单图、橱窗； 尝试方向：视频、DPA-图文			

# 新房 & 精准楼盘创意参考

标题 + 描述：重点体现 楼盘名称 | 价格 | 位置 | 优惠信息 | 优势卖点 图片：楼盘规划全景图 | 楼盘名称 + 详情图 | 室内精装图

大图+文本描述+转化数据前置样式

北京金茂府\_科技住宅\_火热开售



北京金茂府 建面75-156㎡二期住宅在售,特价房825万,70年产权,带装修现房,北京金茂府位于丰台刘家窑...

本月50人已申请相关服务

广告

单图+文本分类描述+短子链组合

【金隅金辰府】营销中心\_北五环精装三居\_首付125万起



价格: 370万起  
楼盘名称: 金辰府  
介绍: 金辰府京北五环,建面89-143㎡精装交付,2.2万平米绿色园林,3300平米幼儿园,纯板大社区金辰府,赠送精...

北五环三至四居 精装火热发售中

广告

单图+文本+删格化列表组件

孔雀城柏悦府\_总价180万起\_园您江南园林梦



孔雀城柏悦府,献给北京的江南园林,建面约80-125㎡阳光两居,三居 宽景空中花园!北京永定河畔,江南园林,建面约80-125㎡阳光通透宽景平层!

爆款楼盘5折起

新机场旁	江南园林	查看详情
空中花园	宽景平层	查看详情
同步北京	核心地段	查看详情

广告

移动

PC活动大图+文本分类描述

朝阳新房\_总价约800万起\_建面约140㎡大四居实楼兑现



实楼样板绽放,品质兑现.8大商圈,17所中外学府,罗马湖温榆河等醇熟配套眼见..

楼盘名称: 公园十七区  
价格: 450万元/套起  
户型: 89-140平方米精妆三/四居  
地址: 顺义中央别墅区后沙峪

评价 广告

计算机

凤巢头条高级版+四图商品橱窗

朝阳在售新楼盘-2020年新开楼盘信息大全-北京



朝阳在售新楼盘 买新房找...北京新开楼盘信息抢先掌握!北京在售新楼盘 房价走势,户型实景,周边配套,业主论坛等尽在...

热销楼盘: K2十里春风(热) 城市之光东望 首创远洋禧瑞天香 更多>

热门区域: 通州新房 大兴新房 丰台新房 顺义新房 更多>

 K2十里春风 低至2.8万/平 去看看	 城市之光东望 首访订房立减2万	 首创远洋禧瑞天香 次渠地铁南站500米	 中骏云景台 低至2.7万/平
--	---	---	--

查看更多相关信息>>

评价 广告

# 二手房创意参考

标题 + 描述：重点体现 小区所属市区 | 中介优势信息 | 价格 | 小区名称 图片：户型图 | 室内图 | 小区环境图  
视频：轻音乐+小区图片拼接视频 | 推广app类广告主可视频讲解平台服务及app使用方法

移动

商品橱窗+咨询组件

今日更新\_北京和义西里三区\_二手房信息查询 尽在 [ ]

[ ] 优质房源推荐\_和义西里三区,全新二手房信息实时更新,让您省心选房!



和义西里三区 47279元/m<sup>2</sup> | 汤泉墅二区 38662元/m<sup>2</sup> | 小屯路东里 50288元/r

广告 电话咨询

单图+DPA-商品列表+直航强样式

北京热门房产\_今日更新望京西园二手房源\_详细信息\_ [ ] 优质好房



北京 [ ] 实时更新望京西园二手房源信息,环境优美,总价实惠,户型全面,优势地段.购房享折扣...

专业电话免费答疑 [拨打](#)

中成大厦	1套精选房	27656.98元/m <sup>2</sup>
朱各庄	2套精选房	110526.32元/m <sup>2</sup>
名仕花园	3套精选房	66909.09元/m <sup>2</sup>

广告

视频单图文+活动长子链+DPA文本横滑

北京洋房二手房\_买一卖一\_公平合理的高端找房大平台-[ ]



北京洋房二手房 房源更全,性价比更高,服务更优! [ ] 专业京城高端房地产租售代理

[豪宅网二手房](#)

八仙别墅 均价: 58824元/m<sup>2</sup> 地址: 昌平北七家镇京...

奥北别墅-东方普罗... 均价: 58824元/m<sup>2</sup> 地址: 昌平区定泗路8...

凤巢头条高级版

北京二手房地产信息\_找二手房上 [ ] 全房源网



[ ] 买房大平台,房源多,更新快,北京二手房地产 信息抢先看!买房省心更省钱!北京二手房地产 房价实时看,全方位找房体验,更有专业房产顾问为您解答置业难题!

热门区域: [朝阳二手房](#) [海淀二手房](#) [丰台二手房](#) [东城二手房](#) [西城](#) [更多](#)

经典户型: [一室户房型](#) [两室户房型](#) [三室户房型](#) [四室户房型](#) [五室](#) [更多](#)

评价 广告

计算机

凤巢头条高级版+商品橱窗样式

2020济南二手房房价尽在 [ ] 实时更新



[ ] 提供2020济南二手房房价趋势,二手房均价信息,及时了解济南二手房房价动态,置业信息丰富,济南二手房房价查询就上安居客!

热门区域: [市中二手房](#) [历下二手房](#) [天桥二手房](#) [更多](#)

经典户型: [一室户房型](#) [二室户房型](#) [三室户房型](#) [更多](#)

 子锋苑 28091元/m <sup>2</sup>	 楚天西城国际 9076元/m <sup>2</sup>	 新城金水岸小区 6307元/m <sup>2</sup>	 舜清苑 14041元/m <sup>2</sup>
---	---	--	---

评价 广告

# 房产知识创意参考

标题 + 描述：重点体现 注意事项 | 最新攻略 | 新开盘资讯信息    图片：楼盘外景图 | 小区环境图 | 品牌\_logo图

单图+转化组件样式+标签子链

开盘选房-2020年新开盘楼盘信息大全-居理新房北京



开盘选房 买新房找居理新房。北京新开盘楼盘信息抢先掌握!北京在售新楼盘房价走势,户型实景...

☑ 本月28人已申请相关服务

热门区域: 通州新房 大兴新房 顺义新房

经典户型: 经典三居 舒适两居 精致一居

广告

单图+文本+标签子链

买房要注意什么-10月北京在售楼盘【买贵包赔】



最近9分钟前有人咨询相关问题「居理新房」全国新房电商,针对买房要注意什么,为您提供房价走势,楼市政策,买贵赔付!买房要注意什么,购房全流程服务,免费专业咨询,可在线VR看...

朝阳

海淀

一居

二居

广告

商品橱窗+咨询组件

北京二手房\_今日更新北京二手房买卖详细信息\_地产优质好房

北京 实时更新北京二手房买卖房源信息,环境优美,总价实惠,户型全面,优势地段。购房享折扣...



中关村SOHO  
35539.74元/m<sup>2</sup>



玉泉嘉园  
54036.67元/m<sup>2</sup>



小红庙南里  
64049.93元/m<sup>2</sup>

广告

电话咨询

移动

单图+文本描述

大理洱海买房攻略2020新攻略\_这几个地方千万不要去.....



大理洱海买房攻略,带你如何避开旅游消费陷阱和圈套,少花冤枉钱,一网打尽云南所有精华景点!

评价 广告

计算机

单图+子链热度叠图

2020三亚买房攻略【完整版】——实用篇



三亚买房攻略,在三亚买房值得吗,三亚哪个地方买房好,三亚楼盘详情,楼盘快讯,优惠实价,多样户型,在三亚哪里买房好,海量房源,24小时免费在线咨询,免费通话,解答您的购房难..

[攻略] 外地人在海南买房攻略

[买房] 外地人如何在三亚买房

[条件] 海南买房需要什么条件

评价 广告

# 写字楼创意参考

标题 + 描述：重点体现 热门区域 | 面积 | 办公环境 | 位置 | 设施  
视频：办公情景剧 | 办公环境拍摄 + 真人口播 | 图片轮播

图片：室内环境图 | 大厅图 | 楼宇外观图 | 品牌logo图

单图+文本+删格化列表组件

北京办公楼租房 互动空间优选\_预约参观



北京办公楼租房, 1-500人办公室满足不同企业需求, 交通便利, 设施齐全, 24hwifi, 酒水免费! 全球精英汇聚, 赢得更多合作机会!

安全的办公环境	高频消毒	查看详情
灵活的解决方案	弹性工位	查看详情
多样的产品选择	独立办公	查看详情

广告

商品橱窗+直航普通样式

湾区圳芯文创企业总部空间全城招租\_抢先入驻有惊喜

建面约200至2410m²企业总部空间全球招商盛启, 硬核文创配套, 灵动办公空间, 总部办公优选, 诚邀符合政策...



宝泰182设计园 深圳中芯 甲级写字楼 面向全球招商 交通便利配套硬核 多业态覆盖

广告 电话咨询

视频单图文+活动组件

soho现代城写字楼出租-联合办公\_一价全包成本更省



大望路办公首选, 6/14号地铁沿线精装空间, 1-1000人办公需求均可满足...

办公

广告 查看活动

移动

凤巢头条高级版+商品橱窗

为帝都企业提供理想的写字楼办公求租

一价全包的一站式办公服务, 即租即用, 个性化的办公室设计方案, 灵活定制, 朝阳, 海淀, 东城, 各大重点城区任意可选, 即刻预约, 办公, 开启无忧办公新体验!

LOGO

热门区域: 朝阳区 西城区 海淀区 东城区 更多>

房源类型: 共享办公室 服务式办公室 日租办公室 虚拟办公室 更多>



财源国际中心 鸟瞰长安街



金融街卓著中心 西城区黄金地段



侨福芳草地 芳草地顶楼办公室



其他位于北京的中心 了解详情

查看更多相关信息>>

评价 广告

凤巢头条

专业写字楼网站-北京写字楼租赁信息

写字楼租售网站-北京写字楼租赁信息, 涵盖写字楼出租全新靠谱及时资讯! 安居客-专业写字楼租售平台, 快捷满足您找..

热门区域: 朝阳 海淀 丰台 大兴

房屋面积: 100平米以下 100~150平米 150~200平米 200~300平米

评价 广告

计算机

# 信息流创意参考

---

# 信息流创意

信息流创意



创意质量：意图定向与标题、图片保持高相关 创意数量：创意标题及图片数量要多提

标题+小图

图片减少或不显示文字内容，图片高清突出重点，文字描述清晰卖点

标题+大图

高清真实楼盘或户型图，可适当加入文字，如召唤类文案（优惠、赠送等）

标题+多图

展示不同维度场景图，如室内/楼盘图，图片之间颜色协调，完整性要强

标题+视频

文字不宜过长，突出重点。视频内容偏图片拼接视频+口播或多人情景剧



标题

大图内部嵌入小图

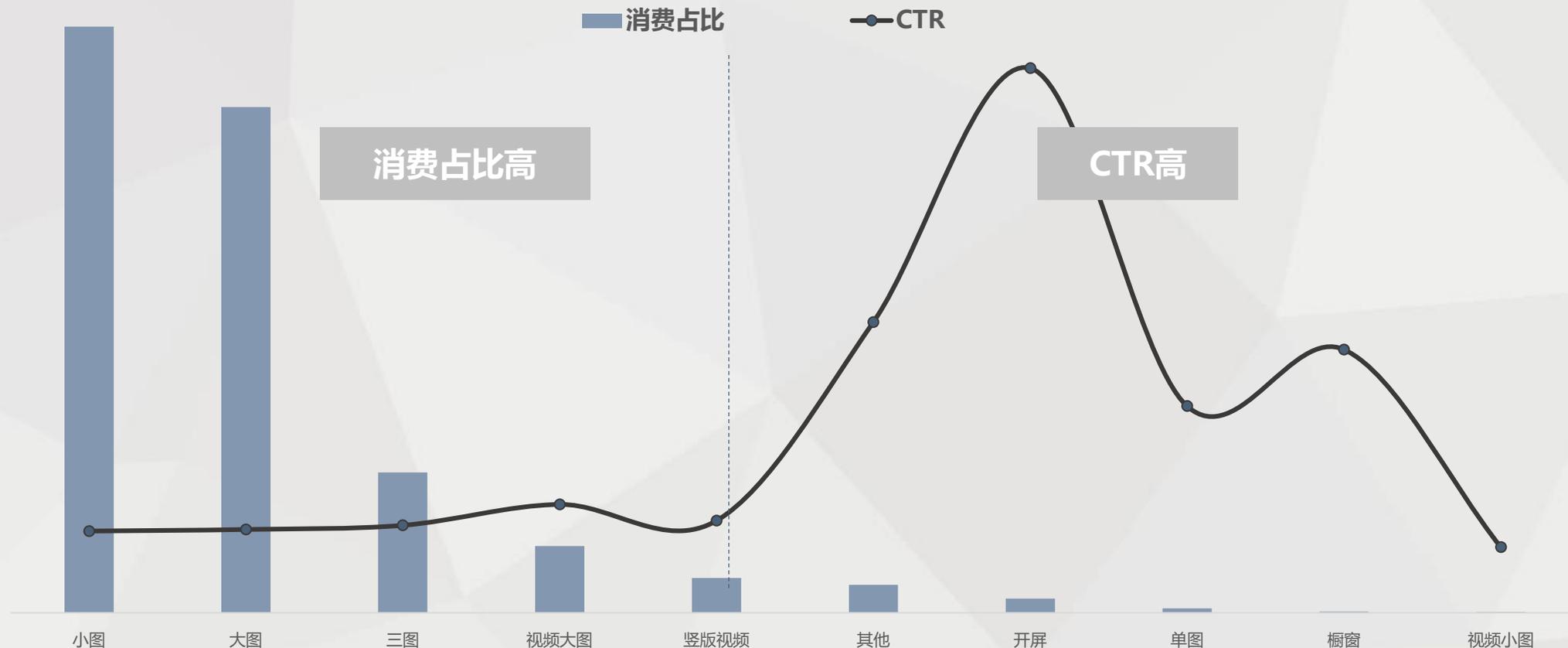
下载按钮

# 房产创意制作要点归纳-信息流

	精准楼盘	二手房	房产知识	写字楼租赁
文案 呈现点	楼盘：价格（首付/均价/总价）、位置、面积、朝向、户型、装修标准、绿化率、开发商、开盘时间	小区：价格走势、面积、朝向、户型、建成时间、税费	科普：新房/二手房买房流程、注意事项；位置、价格、楼层分析	位置、面积、租金价格、楼层、内部配置、承载人数、交通
	配套：交通、医院、学区、周边密度、绿化率			
提图 要点	<p>图片：首要清晰，三图、多图不要出现重复图片，减少小图中加大量文字。大图、单图体现楼盘/小区/室内，图片可叠加精炼文字突出</p> <p>视频：口播+图片轮播形式或楼盘、样板间或app介绍，趣味传递产品卖点及优惠，增强代入感，最后突出中介logo</p>			
标题 示例	厦门中南 青樾230万起 名校旁 三地铁 智能奢装3居室	朝阳89平米二手房，南北通透，业主急售，仅契税，可议价	买二手房流程长且繁琐，xx中介xx帮您一站式解决！	上海浦东写字楼租赁，预约可参观
适配 样式	常用：大图、三图、小图 尝试方向：竖版视频、橱窗			

# 信息流创意百度投放现状

- 小图/大图/单图消费占比高，开屏/橱窗点击率表现好
- 建议：增加橱窗、视频等其他样式投放，帮助点击率提升



备注：“其他”样式包含：文字渐现、颜色渲染、镜头拉伸

# 新房 & 精准楼盘创意参考

标题：重点体现 楼盘名称 | 位置 | 价格 | 面积 | 配套 | 优惠信息  
视频：楼盘配套图片轮播+真人口播 | 样板间拍摄讲解

图片：楼盘外观图 | 楼盘布局图 大图叠加卖点文字，小图无文字

大图：叠加楼盘亮点介绍文字

大厂孔雀城！首期低至8万起！送车位，送精装！还是人大学区哦！

广告

大图：叠加房屋特点介绍

准备买房的开心了！北京15套首发楼盘，位置好，配套齐全，速看

广告

视频：楼盘周边配套、交通介绍

霸州70年产权楼盘，房价降回16年，买房白菜价3200/m<sup>2</sup>，送菜园！

广告

三图+app调起组件

终于开盘了！回龙观新开楼盘，户型齐全，首付不高，适合小两口！

广告

三图+咨询组件

恒大首进密云，潮河畔双轨旁，低密国际墅，23000元/平起

广告

# 二手房创意参考

标题：重点体现 户型 | 价格优势 | 推广app则强调房源真实或优质卖点      图片：户型图 | 大图拼接 | 大图拼接文本

大图：叠加楼盘亮点介绍文字



大图：拼接海景+楼盘图



视频：小区全景+卖点房源文字标签



大图：叠加楼盘亮点介绍文字



大图：叠加楼盘亮点介绍文字



# 房产知识创意参考

标题：偏知识科普 | 房源分析 | 房价分析  
图片：户型图 | 大图拼接 | 大图拼接文本

视频：图片切换+口播 | 情景式采访互动，最后强调平台服务信息

视频：图片切换，圈重点讲避坑

视频：app推广-采访式介绍app

大图：图片拼接

买房子，有3个楼层尽量不要选择，中介：住着不舒服，难转手



北京准备买房的快关注！11月1日这些特价二手房可千万别错过！



花一分钟看看这里房价吧

立即打开

广告

买二手房别着急！现在的北京就是这个房价



相关推荐 房价 购房 买房子

# 写字楼创意参考

标题：位置 | 设施 | 优势 | 优惠

视频：内部布局浏览拍摄

图片：楼宇外观图 | 室内办公环境图 | 办公设备图

三图：图片切换，圈重点讲避坑

降价了！北京这么好的写字楼居然白菜价出租！



广告



视频：app推广-采访式介绍app

科技园区出租，办公楼出租，厂房出租，来电咨询，价格从优！



广告



视频：图片拼接

深圳南山区办公楼\_地铁附近\_24h w i f i \_设施齐全



W i F i 下视频自动静音播放



# 创意badcase示例

低CTR账户特征：物料少，文案&图片视频等物料本身质量差，相关性差

易亨集团\_易亨集团\_—致力打造北京综合  
型科技文化平台

易亨集团,易亨电子,重点城区核心地段,各城区均可直达.集  
团,以特色,各具特色.集团,周边配套齐全,广泛应用于地产...

bjyhjt.com.cn 广告

账户CTR-0.22%，问题点：业务相关性差、样式单一

核心投放业务：办公租赁，但标题及描述无体现办公租赁信息，展现点击都会受到影响

解法：

①更改标题及描述文案；②增加图片、子链物料；③也可以进入【优化中心→添加创意提升点击率】查看系统建议新增创意

东盟商贸中心视频直播看房抢优惠置业顾问在  
线解答



账户CTR-0.43%，问题点：标题文案无分隔符，小图叠加文字，且图片质感弱

核心投放业务：广西地区新房中介业务

解法：

①文案突出核心卖点，标题一定简短且要断句；②更新图片并提升图片清晰度；

An aerial, high-angle view of a dense city skyline, likely New York City, featuring numerous skyscrapers and buildings. The image is rendered in a monochromatic blue-grey tone. The word '谢谢' (Thank you) is prominently displayed in the center in a bold, white, sans-serif font. A solid red horizontal bar runs across the bottom of the image, separating the cityscape from a white background with a faint, light grey geometric pattern of overlapping triangles.

谢谢