

信息流oCPC

行业解决方案

通用方案 | 营销诉求

人群分析 | 投放策略

房产

# 通用方案 | 投放流程

百度原生oCPC行业解决方案

## 数据对接

应用下载类

应用激活

API  
( 直接下载 )

网页API  
( 网链下载 )

线索收集类

表单提交

电话

表单提交成功

咨询

JS代码监测  
( 自主建站 )

移动营销页  
( 百度建站 )

## 广告投放

创建转化

创建广告→投放

第一阶段

目标**点击**  
成本出价

第二阶段

目标**转化**  
成本出价



# 通用方案 | 投放思路

百度原生oCPC行业解决方案

## 1 准备阶段

归因周详，目标合理

- 多维度识别转化人群
- 转化深度匹配转化目标

## 2 第一阶段

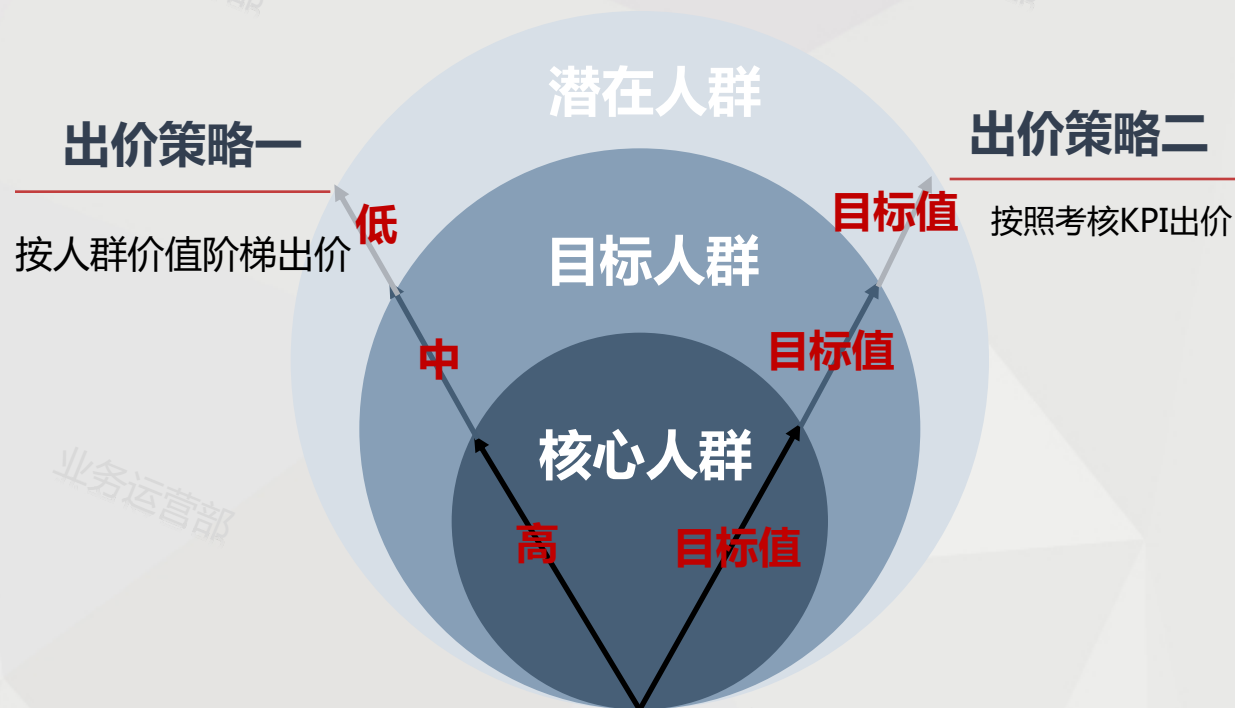
训练模型，积累数据

- 人群圈选适当精准
- 转化出价匹配实际成本

## 3 第二阶段

控制成本，调优放量

- 关注CTR、CVR健康度
- 多方式拓量增加转化量



系统拓量

- oCPC实验室

人工拓量

- 原单元：增加触发定向，调整过滤定向
- 新单元：区别人群定向新建单元



# 营销诉求 | 房产

百度原生oCPC行业解决方案

## 业务类型

### 业务类型

租房

购买新房

购买二手房

## 营销场景

### 推广初期

### 推广后期

#### 日常投放

#### 活动推广

追求曝光  
品牌宣传

追求效果  
关注成本

推广H5  
关注留咨

## 考核重点

• UV

• 激活成本  
( 宽松 )

• **激活成本  
( 严格 )**

• UV  
• 留咨成本

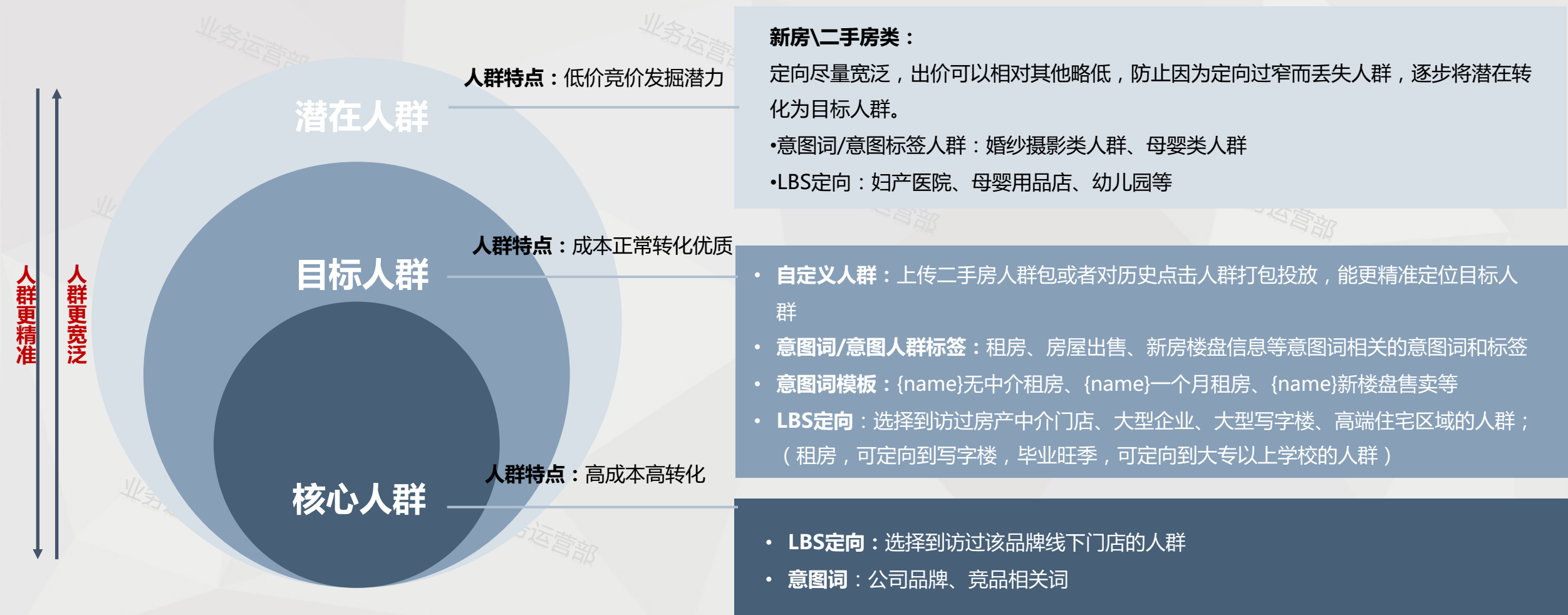




# 人群分析 | 房产

百度原生oCPC行业解决方案

以购买新房、二手房人群为例：房产人群相对复购率低，人群特征不显著





# 投放策略 | 房产

百度原生oCPC行业解决方案

## 第一阶段：精准定向，略高价训练模型

以租房为例，推荐结合闪投投放

- **意图词**：品牌词、竞品词
- **意图标签**：租房、出租房、租上海市房（可分地域投放标签）
- **场所**：大型企业、高端写字楼、高端住宅
- **商品地址**：主选LBS-推广地址-实时到访，毕业季选大学周围，定位学校地址
- **商圈**：主选LBS-推广商圈-实时到访，定位写字楼附近

- **CPC出价**：预算充足时，可以稍微提高出价，竞得更多流量快速积累模型

## 第二阶段：动态调优成本，扩展定向放量

以租房为例，推荐结合闪投投放

- **意图词**：**通用词**（房源最新信息、二手房网站、个人二手房等行业通用词）
- **行业词包**：房地产建筑装修
- **意图标签**：租房、出租房、租上海市房（可分地域投放标签）
- **场所**：大型企业、高端写字楼、高端住宅
- **商品地址**：主选LBS-推广地址-实时到访，毕业季选大学周围，定位学校地址
- **商圈**：主选LBS-推广商圈-实时到访，定位写字楼附近

- **oCPC出价**：根据考核成本和实际投放成本进行动态调价

定向策略

出价策略

# 投放策略 | 房产

闪投

✓ 自适应楼盘信息，千人千面

+

oCPC

✓ 基于稳定成本的数据模型，智能投放

闪投商品示例

字段名称	字段内容
商品名称	白玫瑰花园
城市名称	珠海
商圈名称	老香洲
address	珠海市香洲区海虹路1号
业务类型	二手房
区县	香洲区
targetProvince	广东省
targetCity	珠海市
targetRange	老香洲

定向示例

意图词模板

已选意图词 (50/50)

+智能推荐

每行一个意图词，每个意图词最多40字符

42 \${attributes.targetRange}二手房均价 大纺二手房均价  
43 \${attributes.targetRange}降价房源 大纺降价房源  
44 \${attributes.targetRange}二手房中介 大纺二手房中介  
45 \${attributes.targetRange}房源信息网 大纺房源信息网  
46 \${attributes.targetRange}二手房源 大纺二手房源  
47 \${attributes.targetRange}2手房售价 大纺2手房售价  
48 \${attributes.targetRange}两居 大纺两居  
49 \${attributes.targetRange}二手房怎么样 大纺二手房怎么样  
50 \${attributes.targetRange}在售房源 大纺在售房源

+

商品地址（原LBS）

☒ 商品地址附近(address | 地址) ☐ 商品推广商圈(targetRange | 推广商圈)

☒ 实时到访 ☐ 常驻地址 ☐ 历史到访